HELMSTEDT
Stadt der Einheit

Willkommen *in* Helmstedt

www.stadt-helmstedt.de

HELMSTEDT
Stadt der Einheit

Klima-, Umwelt- und Denkmalschutz in Helmstedt

HELMSTEDT
Stadt der Einheit

Einwohner 25.099
Fläche 66,7 km ²

Impressionen aus HE

Impressionen aus HE

Impressionen aus HE

Schottergärten

Schottergärten

Rechtsgrundlage in Niedersachsen

§ 9 Abs. 2 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) schreibt dazu vor, dass nicht überbaute Flächen von Baugrundstücken Grünflächen sein müssen, soweit sie nicht für eine andere zulässige Nutzung erforderlich sind.

Rechtsgrundlage

Für die Überprüfung der Einhaltung dieser Anforderungen sind die unteren **Bauaufsichtsbehörden vor Ort zuständig**. Bei Kenntnisnahme eines entsprechenden Rechtsverstoßes haben diese die Möglichkeit, nach Ermessen Maßnahmen anzuordnen, die zur Herstellung und Sicherung rechtmäßiger Zustände erforderlich sind (§ 79 NBauO).

Ablauf

1. Kartierung
2. Anschreiben mit Aufforderung zum Rückbau
3. Bürgergespräche/Beratung
4. Nachkontrolle
5. Anschreiben
6. Androhung

Daten und Fakten

- Beginn d. Kartierung: Mai 2022 ca. 3 Wo.
- Erste Anschreiben Juli 2022 (248)
- Nachkontrolle August 2023, Erneute Fristsetzung
- Zweite Anschreiben Juli 2023 (184)
- Nachkontrolle August 2024, Erneute Fristsetzung
- Rückbauverf. Stand Feb. 25 (32) noch aktiv (18)

Vorher / Nachher

Vorher / Nachher

Erfahrungswerte:

- Starke Ablehnung der Bürger, weil man in deren privaten Eigentum eingreift
- Aufforderung, das städt. Flächen auch entsiegelt werden sollen
- Verständnis/offenes Ohr sehr wichtig
- Vor Ort Termine
- Pflanzlisten / Beispiele aufzeigen

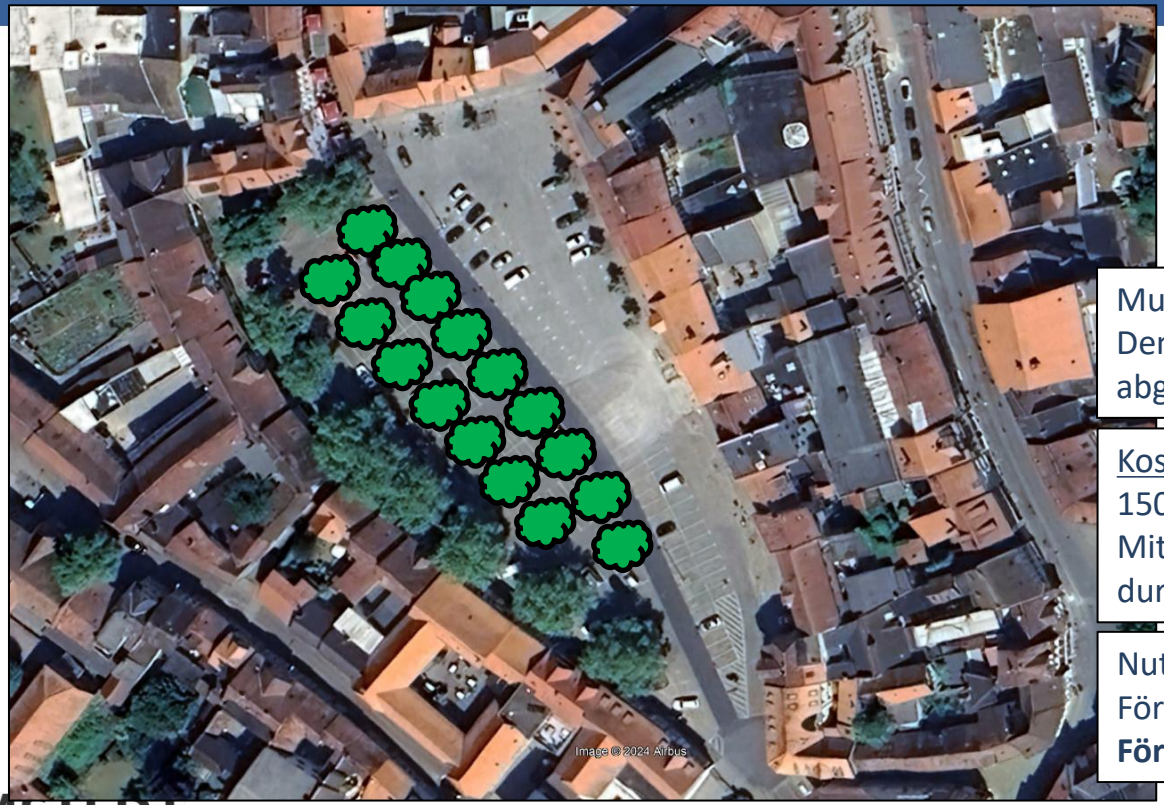
Verbesserungsbedarf

- Flyer / Saatguttüten
- Frühzeitigere Ankündigung der Kontrollen
- Beratung/Info auch über Social Media
- Internetauftritt mit allgemeinen Infos und Pflanzbeispielen (vorher/nachher Bilder)

ARD
Story

Herausforderung Denkmalschutz: Holzberg

Herausforderung Denkmalschutz : Holzberg



Muss mit dem Denkmalschutz abgeklärt werden

<u>Kostenschätzung:</u>
1500€/Baum
Mit Pflanzung durch Betriebshof

Nutzung der KfW-Förderung 444
Förderquote:80 %

Herausforderung Denkmalschutz: Albrechtsplatz

HELMSTEDT

Stadt der Einheit

Hoffnung

- *In Niedersachsen sind Denkmalschutz und Klimaschutz kein Widerspruch:* Die Nutzung erneuerbarer Energien, wie PV-Anlagen, auf denkmalgeschützten Gebäuden ist unter bestimmten Bedingungen möglich, wenn Eingriffe reversibel sind und die Substanz nur geringfügig beeinträchtigt wird. *Dies ist im §7 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes geregelt, wobei das öffentliche Interesse an der Energiewende über dem Interesse des Denkmalschutzes stehen kann.*

Danke fürs Zuhören

André Mollenhauer
Markt 1
38350 Helmstedt
andre.mollenhauer@stadt-helmstedt.de

Sonja Gross
Markt 1
38350 Helmstedt
sonja.gross@stadt-helmstedt.de