



# Die Situation in den Innenstädten und Fördermöglichkeiten durch den Bund

Bundesprogramm  
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

Dr. Juliane Ribbeck-Lampel

Referat Regionale Strukturpolitik, Raumentwicklungsförderung  
Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

13. Juni 2023, Prenzlau

# Agenda

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



Bundesinstitut  
für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung  
im Bundesamt für Bauwesen  
und Raumordnung



1. Aktuelle Situation der Innenstädte und Zentren
2. Aktivitäten des BMWBSB zur Unterstützung
3. Einblicke in der Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

# Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

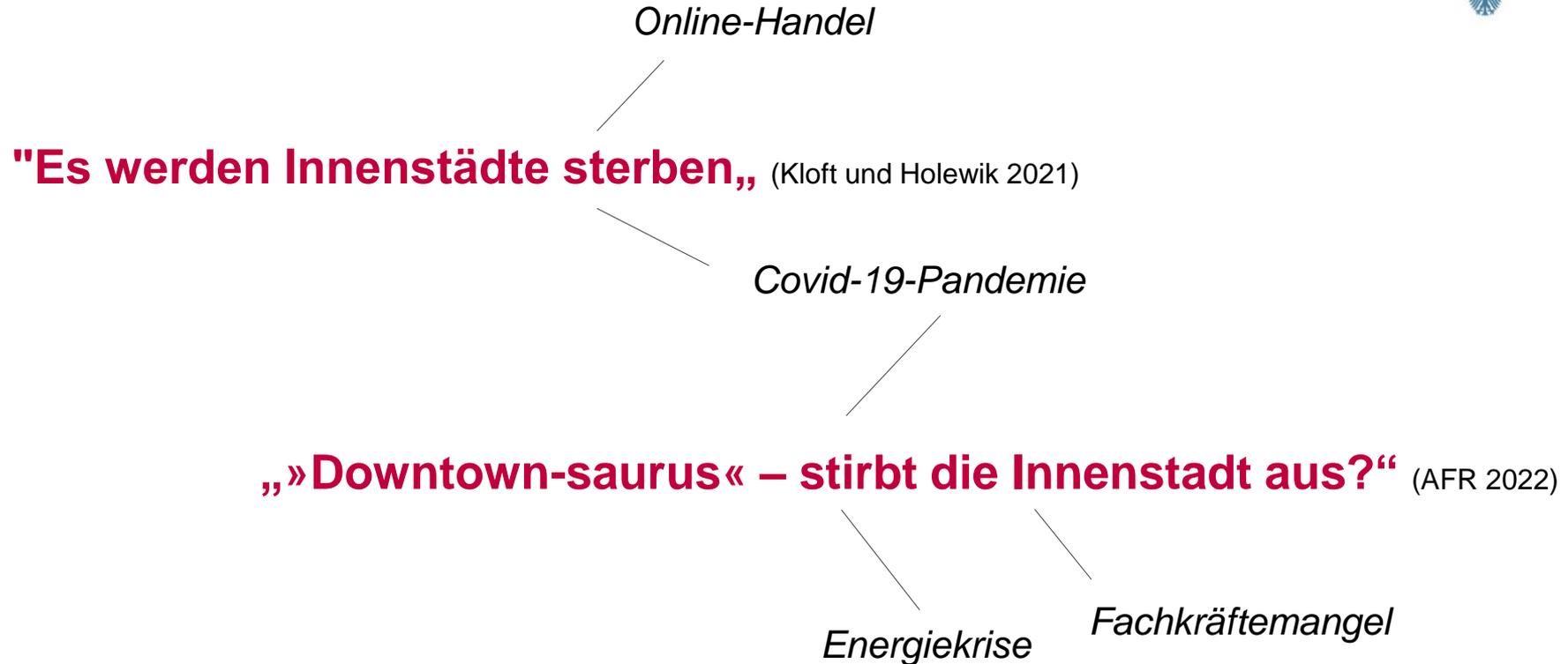
## Dynamische Überlagerung von Herausforderungen der (Innen)Stadtentwicklung

- „Pandemie-Effekte“
- Ukraine-Krieg und Energiekrise
- Preisentwicklungen und Inflation
- anhaltende Lieferkettenproblematik
- Klimawandel und Notwendigkeit zur Klimaanpassung
- Fachkräftemangel
- Online-Handel
- ...

WirtschaftsWoche:  
„Explodierende Energie- und  
Lebensmittelpreise vermindern die  
Kaufkraft der Einkommen der privaten  
Haushalte und sorgen für anhaltenden  
Einkommenspessimismus“



# Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe



# Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

## Flashback

1999 **Shopping-Center „[sind Treiber, um] den  
Untergang oder Erhalt der europäischen [Innen]Stadt  
[...] beeinflussen zu können“** (Christ 1999: 10)

# Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

## Zurück in die Zukunft ... Schließung von Warenhausstandorten

- Seit 2020 Aufgabe von 103 Kauf- und Warenhausstandorte der Unternehmen GALERIA, C&A, Saturn, P&C (Stand 09/2022)
- Jedes 4. aufgegebenes Kauf- und Warenhaus liegt in einem **Shopping-Center**
- Erneute Schließungswelle 2023/2024: 47 Standorte in 44 Städten
- Nachnutzung häufig als Mixed-Use-Immobilie



# Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

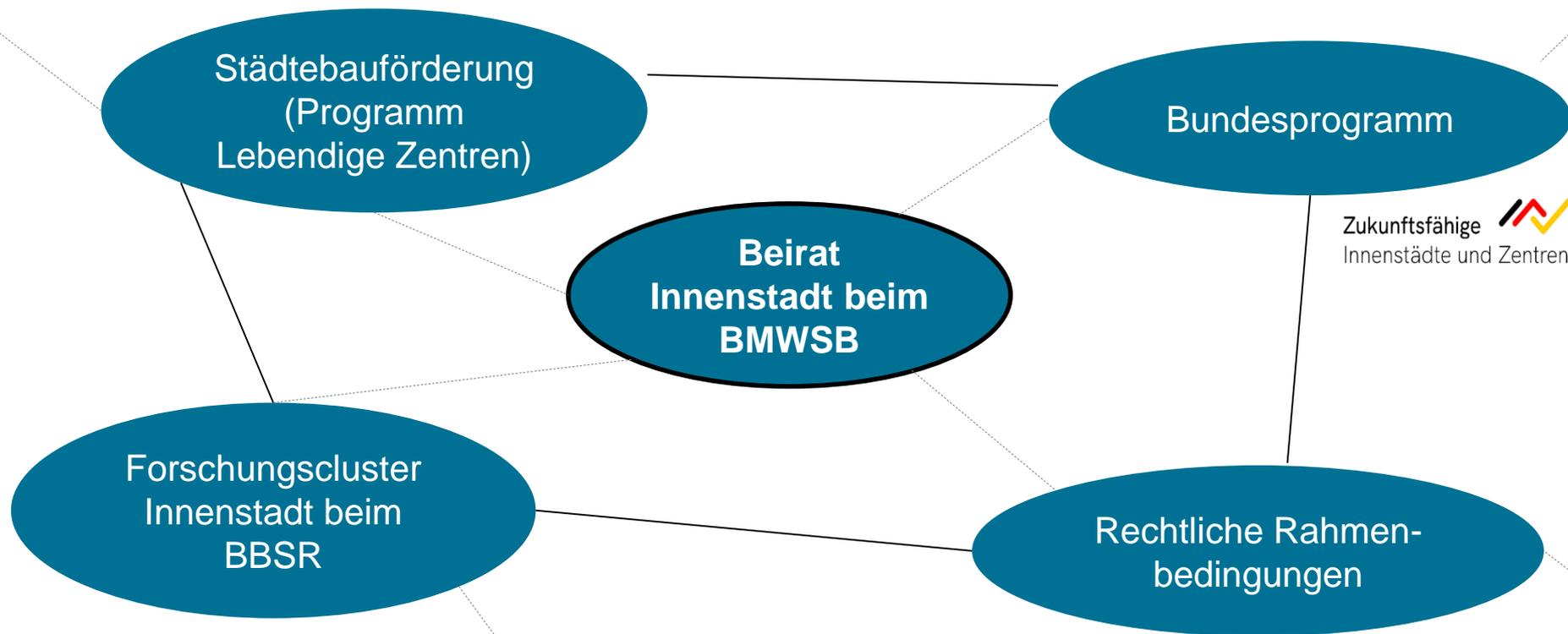
Im Kern steht jeweils die Diskussion

um **Krisen und Chancen** sowie

um **Leitfunktionen und Nutzungsmischung**



# Aktivitäten BMWSB zur Unterstützung von Innenstädten und Zentren



# Bundesprogramm

## Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

... **Covid-19-Pandemie, veränderte Ansprüche, Klimaschutz, Mobilität, Wohnen, Freiraum und Grün ...**

Es besteht großer Bedarf an zum Teil **erheblichen funktionalen, städtebaulichen und immobilienwirtschaftlichen Anpassungen** in den Innenstädten sowie Stadt- und Ortsteilzentren, um die generelle Funktion dieser Handlungsräume für die Gesamtstadt **langfristig zu sichern.**



# Ziel und Zweck

„Ziel ist es, Städte und Gemeinden bei der Bewältigung **akuter und struktureller Problemlagen** in den Innenstädten, Stadt- und Ortsteilzentren zu unterstützen, indem diese als Identifikationsorte der Kommune zu **multifunktionalen, resilienten und kooperativen Orten (weiter)entwickelt** werden.“



# Programmumsetzung

## Rahmenbedingungen

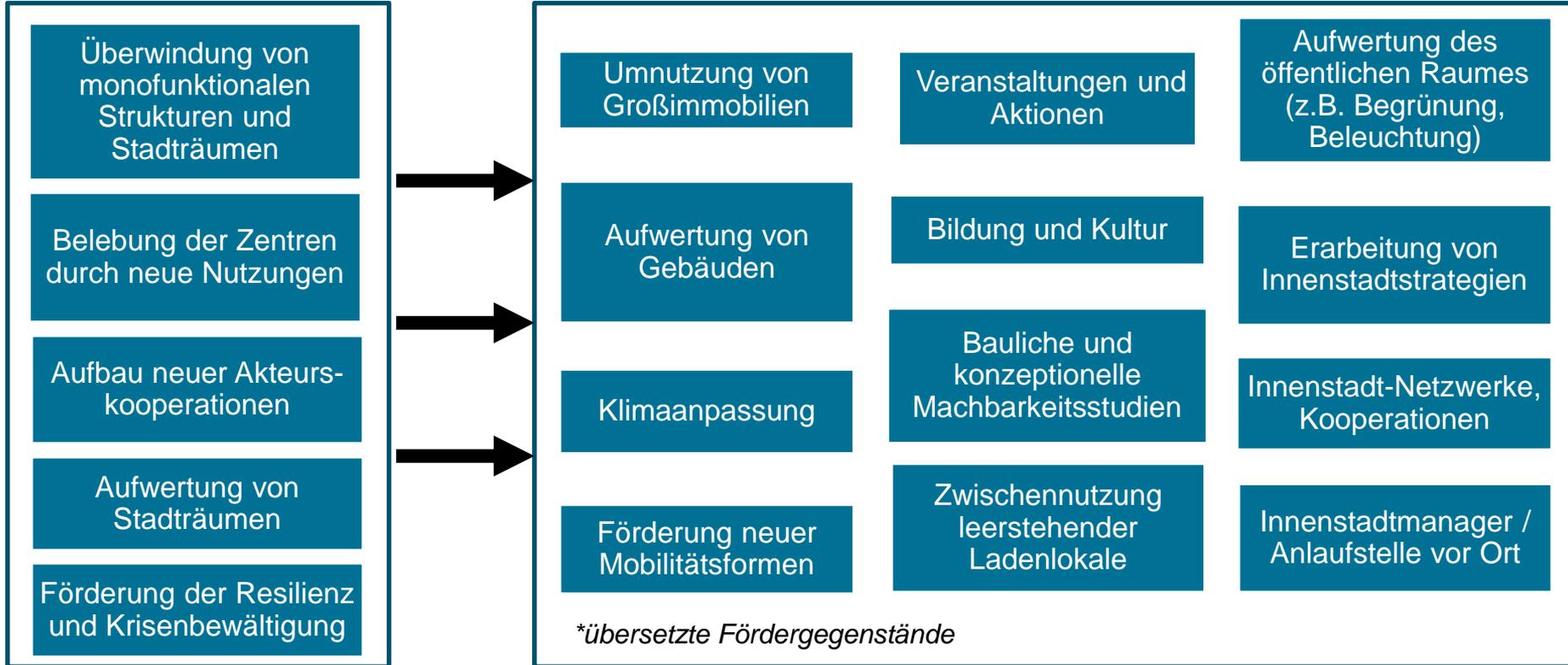
- 250 Mio. € Fördervolumen (zw. 200.000 € und max. 5 Mio. € / Kommune)
- Laufzeit: 2022 - Aug. 2025
- 227 Zuwendungsbescheide (2022) erteilt (geförderte Städte und Gemeinden)
- Programmbegleitung durch beauftragte Agentur: Konsortium aus empirica, Deutscher Verband e.V., DSK und BTU Cottbus-Senftenberg

## Derzeitige Aktivitäten

- Laufende Projektumsetzung und Vernetzung der Kommunen (regionale Netzwerktreffen 2023)
  - Ziel: Erfahrungsaustausch der Programmkommunen zur Umsetzung der einzelnen Fördergegenstände

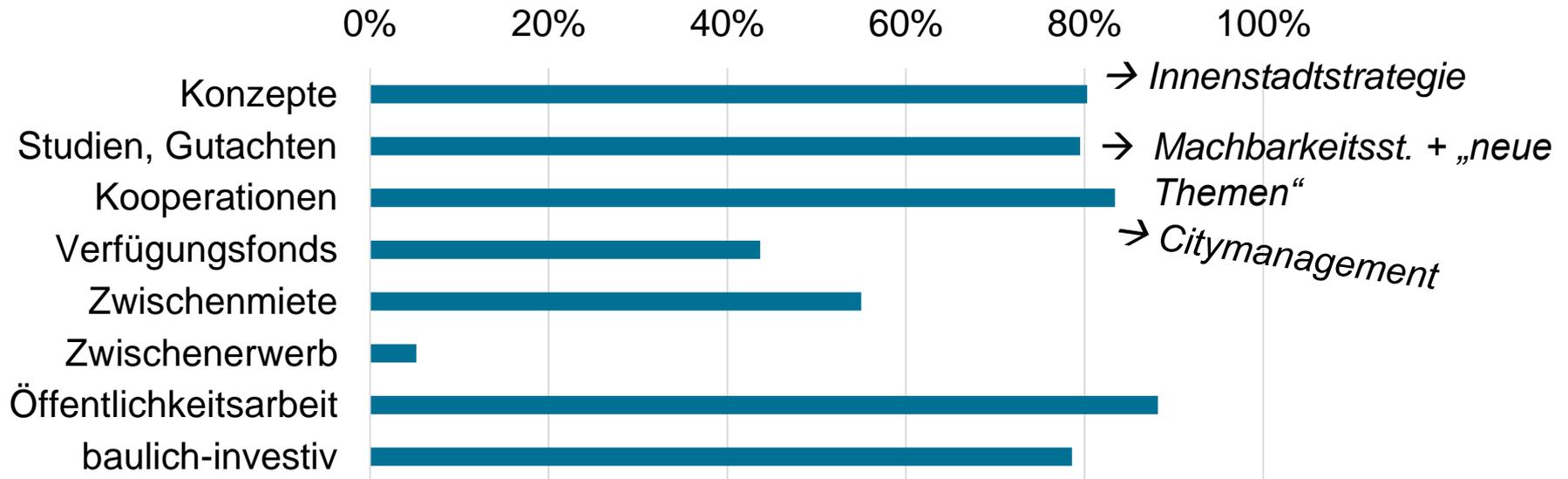
# Handlungsfelder und Maßnahmen

## Programmziele



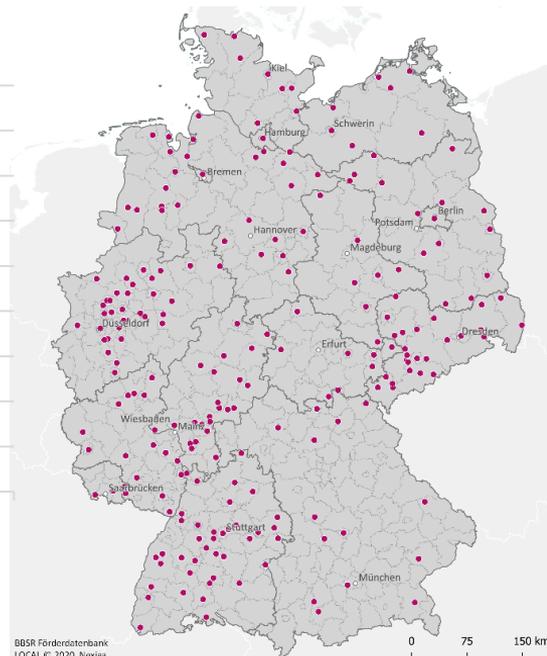
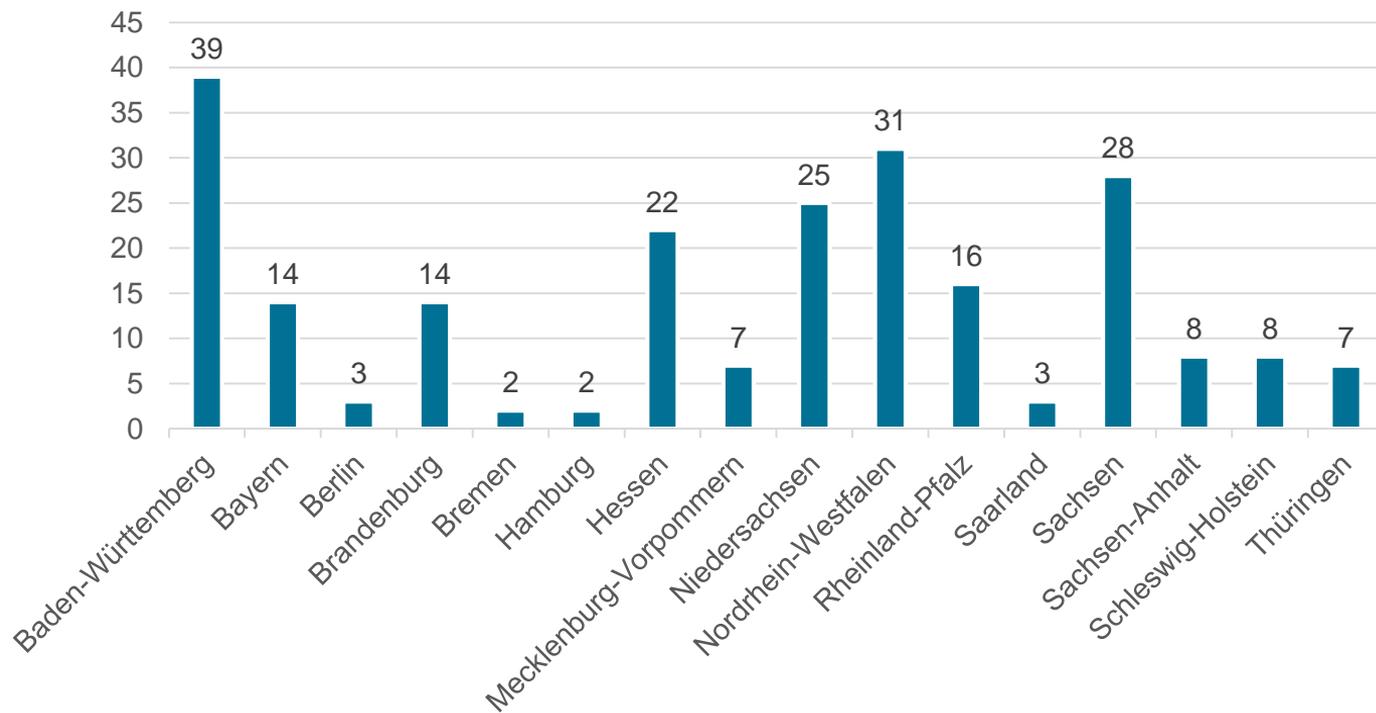
# Fördergegenstände und -maßnahmen

Nutzung der ZIZ-Fördergegenstände in den Programmkommunen



In den 227 Programmkommunen werden insgesamt über 3.800 Einzelmaßnahmen umgesetzt  
→ durchschnittlich 17 Einzelmaßnahmen pro Kommune

# Geförderte Kommunen je Bundesland



# Zusammenspiel der Maßnahmen

*exemplarisch*

## Strategieentwicklung



Begleitung durch  
Citymanagement

## Anmietung von Leerständen



digitale  
Leerstandsborse

## Erprobung neuer Nutzungen



Lernprozesse und  
Reflektion

## Verstetigung/Umwandlung

## Kernfragen

- Welche Nutzungen **fehlen** in der Innenstadt?
- Welche Themen **prägen** die Stadt/Gesellschaft?
- Welche Leerstände **bedrohen** die Innenstadt?
- Welche Standorte **bieten** Potenziale für eine langfristige Umgestaltung?
- Welche Akteure **fehlen** in der Innenstadt?
- Welche Anbieter und Nutzer können **neue Triebkraft** sein?

# Erste Beobachtungen

- Großes Interesse an Austausch und Vernetzung
- Junge Innenstadtakteure
- Interdisziplinäre Auseinandersetzung
- Innenstadtentwicklung im Team
- Experimentierfreunde





**Dr. Juliane Ribbeck-Lampel**  
BBSR Kompetenzzentrum Regionalentwicklung  
[juliane.ribbeck-lampel@bbr.bund.de](mailto:juliane.ribbeck-lampel@bbr.bund.de)

Zukunftsfähige   
Innenstädte und Zentren

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!