



Die Situation in den Innenstädten und Fördermöglichkeiten durch den Bund

Bundesprogramm
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

Dr. Juliane Ribbeck-Lampel

Referat Regionale Strukturpolitik, Raumentwicklungsförderung
Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

CMVO Frühjahrstagung
05. Mai 2023, Dessau

Agenda

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



1. Aktuelle Situation der Innenstädte und Zentren
2. Aktivitäten des BMWBSB zur Unterstützung
3. Einblicke in der Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren



Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

Dynamische Überlagerung von Herausforderungen der (Innen)Stadtentwicklung

- „Pandemie-Effekte“
- Ukraine-Krieg und Energiekrise
- Preisentwicklungen und Inflation
- anhaltende Lieferkettenproblematik
- Klimawandel und Notwendigkeit zur Klimaanpassung
- Fachkräftemangel
- Online-Handel
- ...

WirtschaftsWoche:

„Explodierende Energie- und Lebensmittelpreise vermindern die Kaufkraft der Einkommen der privaten Haushalte und sorgen für anhaltenden Einkommenspessimismus“



Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

Online-Handel

"Es werden Innenstädte sterben,, (Kloft und Holewik 2021)

Covid-19-Pandemie

„»Downtown-saurus« – stirbt die Innenstadt aus?“ (AFR 2022)

Energiekrise

Fachkräftemangel

Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

Flashback

1999 **Shopping-Center „[sind Treiber, um] den
Untergang oder Erhalt der europäischen [Innen]Stadt
[...] beeinflussen zu können“** (Christ 1999: 10)

Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

Zurück in die Zukunft ... Schließung von Warenhausstandorten

- Seit 2020 Aufgabe von 103 Kauf- und Warenhausstandorte der Unternehmen GALERIA, C&A, Saturn, P&C (Stand 09/2022)
- Jedes 4. aufgegebene Kauf- und Warenhaus liegt in einem **Shopping-Center**
- Erneute Schließungswelle 2023/2024: 47 Standorte in 44 Städten
- Nachnutzung häufig als Mixed-Use-Immobilie



Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

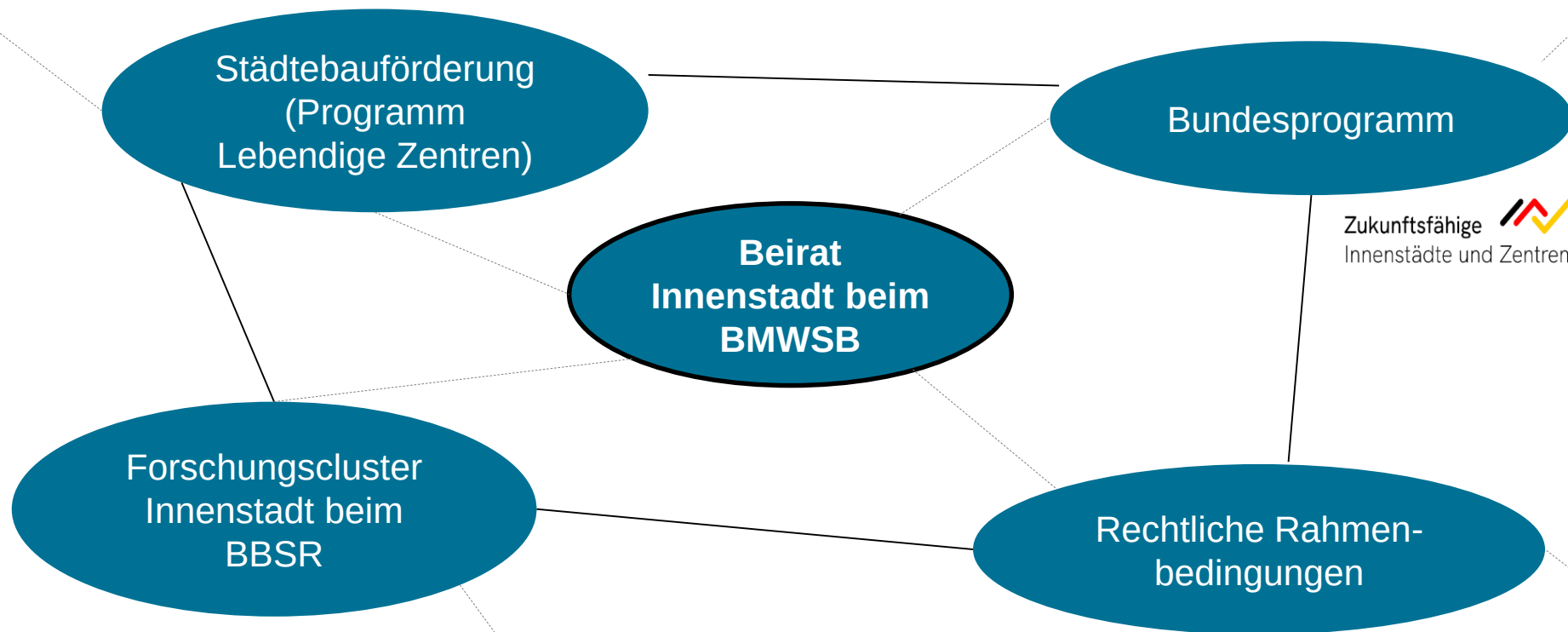
Im Kern steht jeweils die Diskussion

um **Krisen und Chancen** sowie

um **Leitfunktionen und Nutzungsmischung**



Aktivitäten BMWSB zur Unterstützung von Innenstädten und Zentren



Innenstadtentwicklung im Team



2011, BMVBS Weißbuch Innenstadt

„Die Entwicklung lebendiger Innenstädte und Ortszentren ist zentrales Ziel meiner Stadt- und Raumentwicklungspolitik. Städte und Gemeinden brauchen lebendige Zentren.“ S.4



2021, BMI Innenstadtstrategie

„Innenstädte und Zentren zu stärken, gehört zu den Schwerpunktthemen der Stadtentwicklungspolitik in Deutschland.“ S.2

„ich“ → „wir“

„[...] Aus diesem Grund habe **ich** im Oktober 2010 einen Entwurf Weißbuch Innenstadt vorgelegt und zu einem breiten [schriftlichen] Diskussionsprozess aufgerufen.“ S.4

Dr. Peter Ramsauer, MdB
Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

„Bereits im Juni 2020 **kamen auf Einladung** des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI) Vertreter aus Handel, Handwerk, Industrie, Gastronomie und Immobilienwirtschaft **zusammen**, um [...]“ S.2

Beirat Innenstadt beim BMI

Bundesprogramm

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren



... Covid-19-Pandemie, veränderte Ansprüche, Klimaschutz, Mobilität, Wohnen, Freiraum und Grün ...

Es besteht großer Bedarf an zum Teil **erheblichen funktionalen, städtebaulichen und immobilienwirtschaftlichen Anpassungen** in den Innenstädten sowie Stadt- und Ortsteilzentren, um die generelle Funktion dieser Handlungsräume für die Gesamtstadt **langfristig zu sichern.**



Ziel und Zweck

„Ziel ist es, Städte und Gemeinden bei der Bewältigung **akuter und struktureller Problemlagen** in den Innenstädten, Stadt- und Ortsteilzentren zu unterstützen, indem diese als Identifikationsorte der Kommune zu **multifunktionalen, resilienten und kooperativen Orten (weiter)entwickelt** werden.“



Programmumsetzung

Rahmenbedingungen

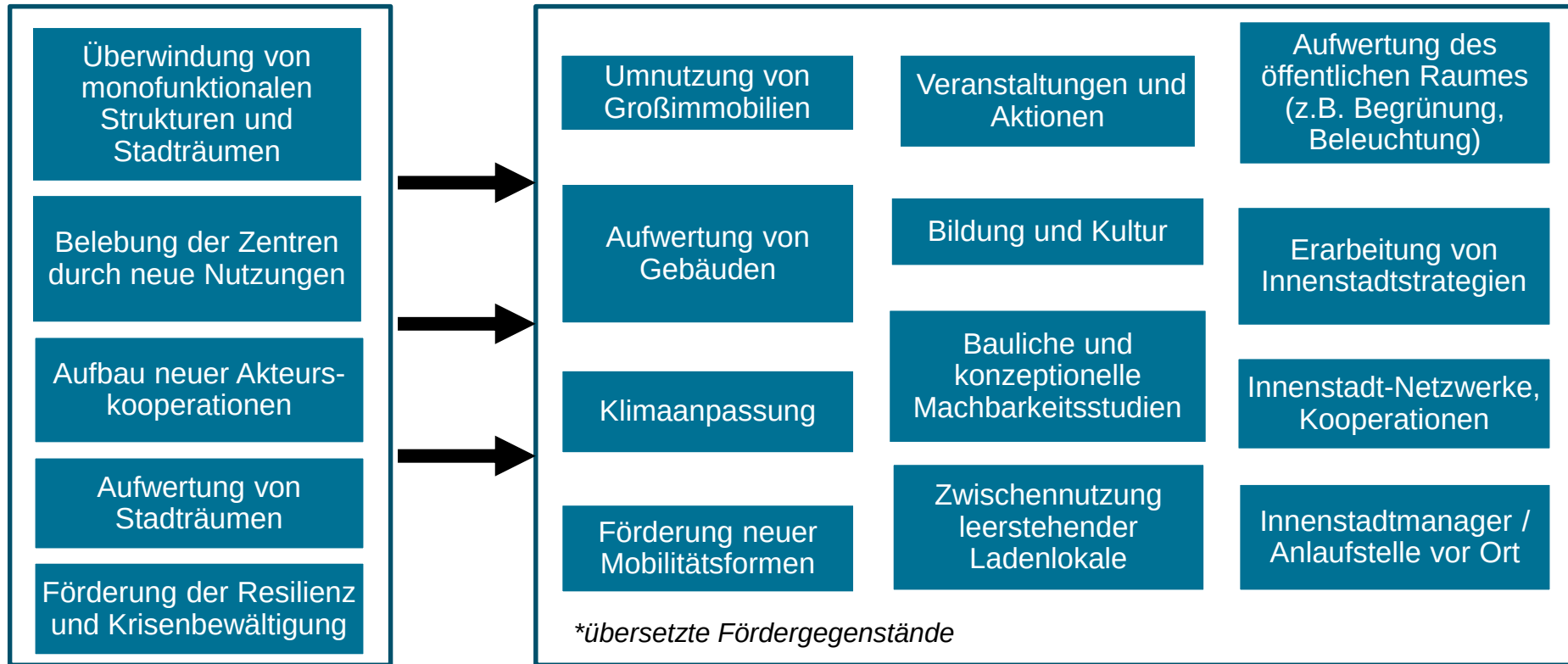
- 250 Mio. € Fördervolumen (zw. 200.000 € und max. 5 Mio. € / Kommune)
- Laufzeit: 2022 - Aug. 2025
- 227 Zuwendungsbescheide (2022) erteilt (geförderte Städte und Gemeinden)
- Programmbegleitung durch beauftragte Agentur: Konsortium aus empirica, Deutscher Verband e.V., DSK und BTU Cottbus-Senftenberg

Derzeitige Aktivitäten

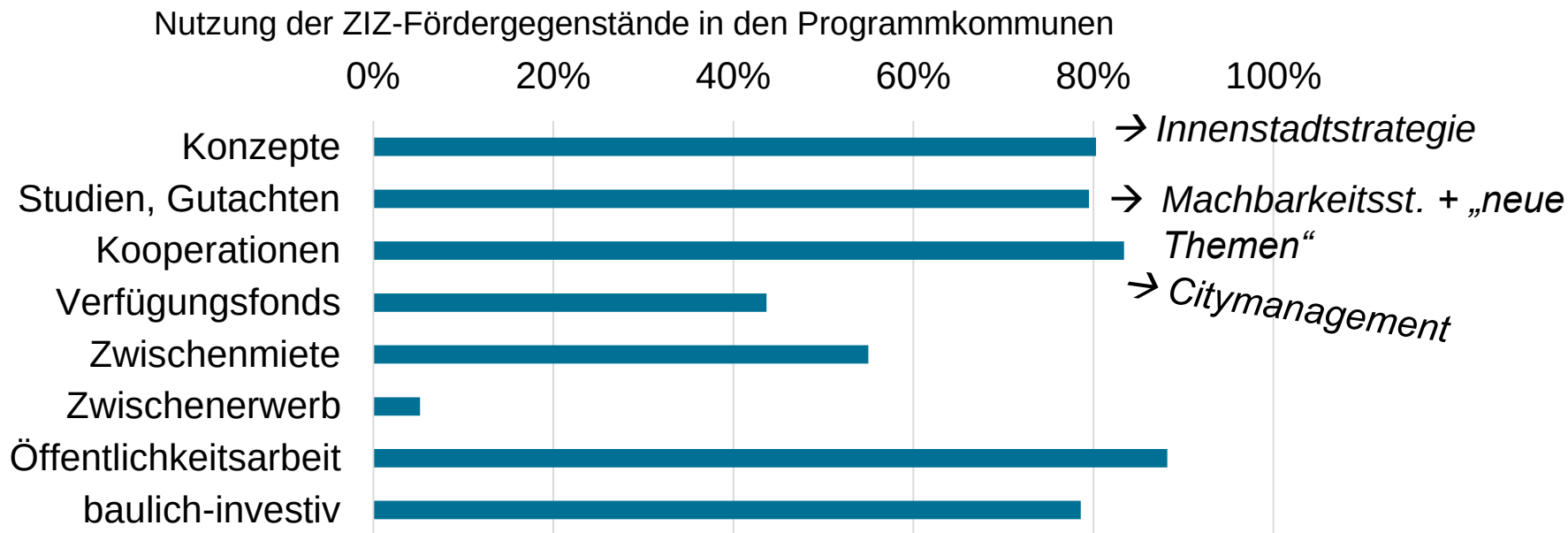
- Laufende Projektumsetzung und Vernetzung der Kommunen (regionale Netzwerktreffen 2023)
Ziel: Erfahrungsaustausch der Programmkommunen zur Umsetzung der einzelnen Fördergegenstände

Handlungsfelder und Maßnahmen

Programmziele

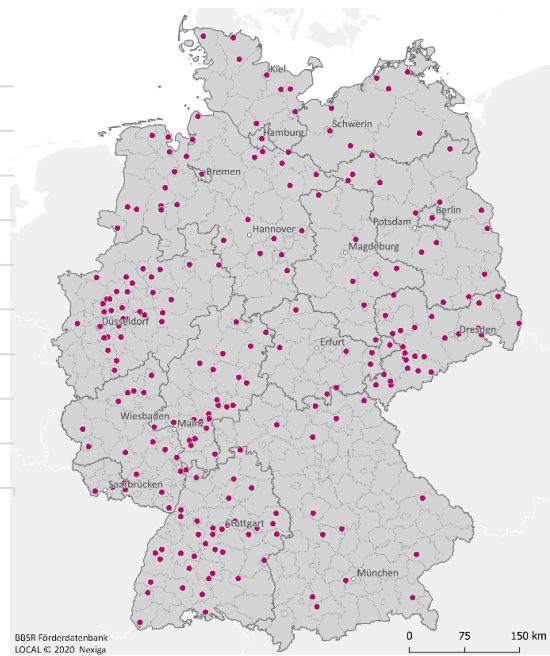
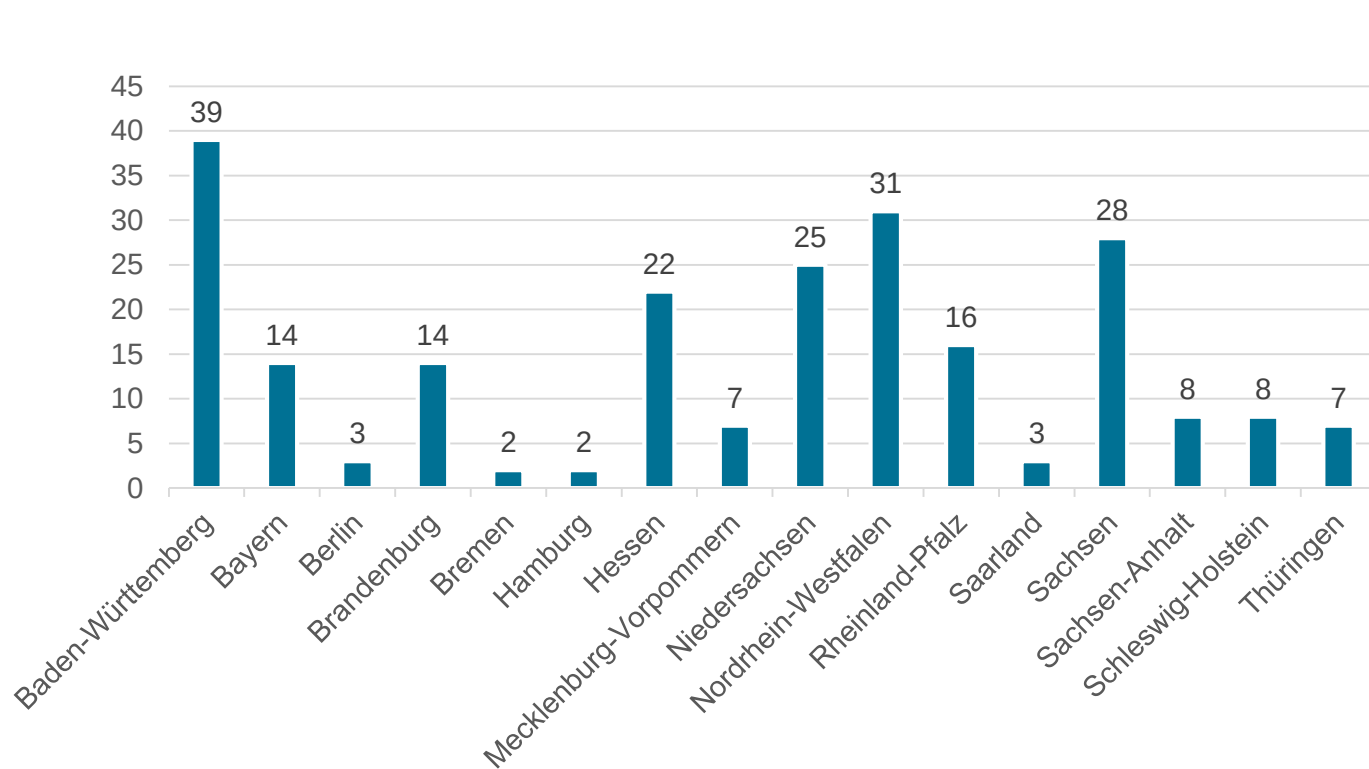


Fördergegenstände und -maßnahmen



In den 227 Programmkommunen werden insgesamt über 3.800 Einzelmaßnahmen umgesetzt
→ durchschnittlich 17 Einzelmaßnahmen pro Kommune

Geförderte Kommunen je Bundesland



Zusammenspiel der Maßnahmen

exemplarisch

Strategieentwicklung

Begleitung durch
Citymanagement

Anmietung von Leerständen

digitale
Leerstandsbörse

Erprobung neuer Nutzungen

Lernprozesse und
Reflektion

Verstetigung/Umwandlung

Kernfragen

- Welche Nutzungen **fehlen** in der Innenstadt?
- Welche Themen **prägen** die Stadt/Gesellschaft?
- Welche Leerstände **bedrohen** die Innenstadt?
- Welche Standorte **bieten** Potenziale für eine langfristige Umgestaltung?
- Welche Akteure **fehlen** in der Innenstadt?
- Welche Anbieter und Nutzer können **neue Triebkraft** sein?

Erste Beobachtungen

- Großes Interesse an Austausch und Vernetzung
- Junge Innenstadtakteure
- Interdisziplinäre Auseinandersetzung
- Innenstadtentwicklung im Team
- Experimentierfreunde





Berlin © Ribbeck-Lampel 2019

Dr. Juliane Ribbeck-Lampel
BBSR Kompetenzzentrum Regionalentwicklung
juliane.ribbeck-lampel@bbr.bund.de

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!