

Regionen & Kommunen: Wer sind die Gewinner von morgen und welche Basis hat ihr Erfolg?

10 Thesen von Franz-Reinhard Habel, Publizist, DStGB-Beigeordneter a.D. & Unternehmer

1. Die Entwicklung der Städte und Gemeinden wird durch Digitalisierung, Globalisierung und Ökologie in allen Bereichen fundamental herausgefordert. Kein Stein bleibt auf dem anderen.
2. Arbeit 4.0 verändert Arbeitsorte, -inhalte und –formen und damit die Zusammenarbeit und Gebäudestrukturen in Kommunen. Das hat massive Auswirkungen auf die Mobilität und die Immobilien und deren Funktionen.
3. Stadt und Land wachsen zu einer virtuellen Einheit zusammen.
4. Es gibt nicht das eine große Ziel: Es gilt auf unterschiedliche Herausforderungen unterschiedlich zu reagieren (Flexible response). Wir kennen die Zukunft nicht. Veränderung ist die Normalität, nicht die Stabilität. Agilität ist gefordert.
5. Warten nützt nichts, Strategien entwickeln ist das eine, das andere ist eine schnelle Umsetzung von Maßnahmen. Viel Zeit dafür bleibt nicht.
6. Wer Innenstädte vitalisieren will, muss technische Veränderungen (z.B. Online-Einkauf) und Verhaltensweisen der Menschen im Ort antizipieren und zu gemeinsamen, die Lokalität stärkende Lösungen finden.
7. Nur resiliente und nachhaltige Städte und Gemeinden haben eine Zukunft. Digitalstrategien/Smart City/Smarte Regionen schaffen den notwendigen Rahmen. Auch hier muss das City-Management mit eingebunden werden.
8. City-Management ist ein ganzheitlicher Ansatz, der Veränderungen von Außen mit den Möglichkeiten der Gestaltung von Innen mit allen Stakeholdern miteinander verknüpft. Die Beteiligung der Bürger spielt dabei eine zentrale Rolle.
9. Die Gewinner von morgen sind offen für Neues, sind kommunikativ, schmieden Allianzen und Experimentieren, gehen mit ihren Ideen in die Öffentlichkeit.
10. Work-Community-Center sind eine neue Antwort auf Vernetzung. Sie schaffen Dritte Orte für Arbeiten, Lernen und Gemeinschaft. *(siehe nachfolgende Folien)*



Deutschland und die spaces4future 2030

Ein schneller Überblick über die Herausforderungen und Mehrwerte

2020 Mono Strukturen

Unausgewogenheit



Herausforderungen Ballungsräume

- Verstädterung
- Wohnungsmangel
- Luftverschmutzung
- Verkehrsinfarkt
- Versiegelung
- ...

Herausforderungen Peripherie / Land

- digitales Niemandsland
- Landflucht
- Überalterung
- Zwei-Klassengesellschaft
- wirtschaftlicher Abstieg
- ...



2030 spaces4future

Ausgewogenheit



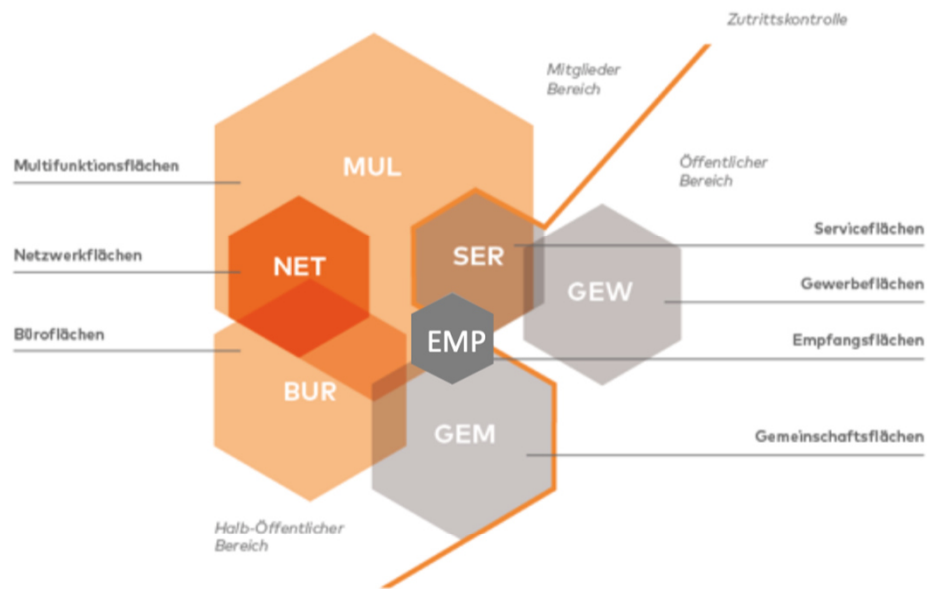
Mehrwerte

- Reduktion des Verkehrs
- Neuordnung der Bürostrukturen
- Attraktiveres Umland
- mehr Wohnraum
- Förderung von energieeffizienten Konzepten
- Schaffung resilienter Strukturen
- ...





Der Work-Community-Hub und die Flächenbausteine



Coworking und „Mehr“

