



Foto: Sebastian Köhler

# Herzlich Willkommen in Dessau-Roßlau

Frühjahrstagung  
4.-6. Mai 2023



Mit freundlicher Unterstützung von:

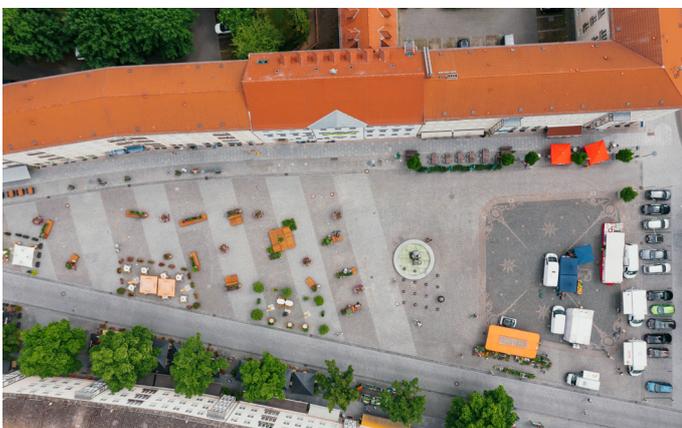
## Innenstädte im Wandel – Leerstand kreativ beseitigen

Dessau-Roßlau ist neben Magdeburg und Halle das kleinste der drei Oberzentren in Sachsen-Anhalt. Verstecken muss man sich in der Doppelstadt an der Elbe aber nicht. Mit dem Bauhaus und dem Dessau-Wörlitzer-Gartenreich verfügt Dessau-Roßlau über gleich zwei international wirkende, touristische Zugpferde. Das Erbe von Hugo Junkers, die idyllischen Elbauen sowie eine lebendige Stadtgeschichte sind weitere Glanzpunkte der Stadt. Trotzdem ist Dessau-Roßlau mittlerweile eine der Städte Europas mit dem höchsten Durchschnittsalter. Seit 1990 hat die Stadt ungefähr ein Viertel ihrer Einwohner verloren. Die Studierenden an der international renommierten Hochschule sind kaum im Stadtraum sichtbar. Der Einzelhandel profitiert nur wenig von der Hochschule oder dem wachsenden Tourismus. Die Schönheit der Stadt, die mitten im UNESCO-Biosphärenreservat liegt und über eine Fülle an UNESCO-Welterbestätten verfügt, entdecken manche erst auf den zweiten Blick. Eine Steigerung der Aufenthaltsqualität gelang der Stadtmarketinggesellschaft 2020 durch das Aufstellen bepflanzter Sommermöbel auf dem Marktplatz. Eine kleine Bühne lädt seitdem musikalisch regelmäßig zum Verweilen ein. Mit der Bewerbung für die Bundesgartenschau 2035 spielt die Stadt ihren großen Trumpf der vielen Grünflächen aus und wird diese wie in einem Mosaik miteinander verbinden.

Das Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ) unterstützt die Stadt Dessau-Roßlau bis Sommer 2025 dabei, die Innenstadt mit innovativen Konzepten wieder attraktiv zu machen. Dabei werden Akteure der Innenstadt sowie aus der Hochschule im Projekt einbezogen.

Den aktuellen Leerstand, den der Bevölkerungsrückgang aber auch die Schließung von Karstadt 2020 mit sich brachte, auf vielfältige Weise zu nutzen und die Innenstadt damit wieder lebendiger zu machen, ist ein Hauptthema für die Stadt sowie dieser Tagung. Dabei wird u.a. der Handelsatlas der Region Halle-Dessau vorgestellt und der Vergleich zu anderen Städten gezogen. Außerdem werden Fördermöglichkeiten durch den Bund sowie Innenstadtnetzwerke vorgestellt.

Donnerstag, 04. Mai 2023

**Willkommen in Dessau-Roßlau!****12.30 Uhr****Empfang im NeuSTADT-Labor***Treffpunkt: Büro der NeuSTADT-Agentur,  
Johannisstraße 5, 06844 Dessau-Roßlau***13.00 Uhr****Vorstellung Projekte der NeuSTADT-Agentur im  
Rahmen des ZIZ-Programms der Stadt Dessau-Roßlau**  
Citymanagerin Tina John*Foto: Coggy***13.45 Uhr****Spaziergang zum Rathaus***Hannes Wolf (Geschäftsführer SMG), Tina John  
(Citymanagerin der NeuSTADT-Agentur) und Judith  
Gretschel (Projektkoordinatorin NeuSTADT-Agentur)***14.00 Uhr****Begrüßung***Oberbürgermeister Dr. Robert Reck**Marktplatz Dessau. Foto: Sebastian Köhler***14.15 Uhr****Besichtigung Rathaustrurm und  
Gartenträume-Lounge (Aufteilung in zwei Gruppen)***Foto: Christian Korn***15.30 Uhr****Treffen am Rathaus-Center Dessau***Centermanager Hans-Jörg Bliesener***Kaffeepause***Tourist Information Dessau, Ratsgasse 11,  
06844 Dessau-Roßlau***16.30 Uhr****Bauhaus Museum***Dr. Barbara Steiner, Direktorin der Stiftung Bauhaus  
Dessau**Historischer Doppeldecker vor dem Bauhausgebäude  
Foto: Stadtmarketinggesellschaft Dessau-Roßlau mbH***17.00 Uhr****Stadtrundfahrt mit dem historischen VisitDessau-  
Doppeldecker der Nahverkehrsfreunde Dessau****19.00 Uhr****Abendessen im Kornhaus (Selbstzahler)***Kornhausstraße 146, 06846 Dessau Roßlau  
[www.kornhaus-dessau.de](http://www.kornhaus-dessau.de)***22.00 Uhr****Rückfahrt zum Hotel mit dem Doppeldecker**

Freitag, 05. Mai 2023

**Thema: Umgang mit Leerständen in unterschiedlichen Dimensionen****9.00 Uhr****Get-together***Ort: Kunsthalle, Ratsgasse***9.30 Uhr****Die Situation in den Innenstädten und Fördermöglichkeiten durch den Bund**Ingo Weiß, BMBau, Dr. Nico Grunze, BMBau  
(angefragt)*Vorstellung der unterschiedlichen Kategorien der bewilligten Projekte, kurzer Input zum Status Quo in den Innenstädten, Vorstellung weiterer möglicher Förderprojekte***Die Situation des Handels und der Innenstädte anhand aktueller Entwicklungen in Sachsen-Anhalt**Dr. Eddy Donat, Leiter GMA Büro Dresden  
*Vorstellung des Handelsatlas Halle-Dessau und der Branchenentwicklungen auch im Vergleich zu anderen ostdeutschen Innenstädten/Regionen. Aktuelle Situation im Einzelhandel der Stadt Dessau-Roßlau**Foto: Gerhard Lambrecht***11.00 – 12.00 Uhr****Netzwerkarbeit - lohnt sich das?****Vorstellung der Initiativen in den Ländern zur Unterstützung der Innenstädte****Dialogforum Mecklenburg-Vorpommern – Citymanagement als Motor für die Innenstadt. Warum fördert Mecklenburg-Vorpommern Citymanagement?**

Kay-Uwe Teetz, Handelsverband Mecklenburg Vorpommern und Kristin Just, IHK zu Schwerin

**Bündnis für lebendige Innenstädte, Brandenburg. Was fördert Brandenburg?****Was bringen die Kooperationen?**

Hans-Joachim Stricker, MIL

**Kurze Pause****12.30 – 13.30 Uhr****Vorstellung der Initiativen in den Ländern zur Unterstützung der Innenstädte****Innenstadtnetzwerk/Aktionsbündnis für Innenstädte in Thüringen**

Elisabeth Kupfer, Citymanagerin Gotha und Andreas Dötsch, Gewerbeverein Gotha

**Innenstadtnetzwerk Sachsen**

Julius Goerner, CM Grimma und Patricia Kern, Stephan Herold, CM Stollberg

**„Bündnis für zukunftsfähige Innenstädte und Zentren in Sachsen-Anhalt“**

Antje Bauer, Geschäftsführerin Geschäftsfeld Starthilfe und Unternehmensförderung der IHK Halle-Dessau

**13.30 Uhr Kooperative Mittagspause***Mittagstische nach Bundesländern oder für die Ländervertreter:innen zum weiteren Austausch***14.30 – 18.30 Uhr****Strategien zum Umgang mit Leerständen****Übersicht über Umnutzungsvarianten von Großimmobilien/Immobilienleerständen**

Michael Reink, Handelsverband Deutschland, Präsident CMVO

**Umgang mit Großimmobilien/Immobilienbank Halle angefragt****Leerstandsmanagement Pirna**

Rick Bothmann, CM Pirna

**Wiederbelebung Weinkellerstraße in Hohenstein-Ernstthal**

Marcel Sonntag, Innenstadtförderer

**Smart Analytics**

Susanne Ramm, CM Prenzlau

**19.00 Uhr****Abendessen im Tobi ornot ToBe Restaurant by Tobias Felger (Selbstzahler)***Johannisstraße 14, 06844 Dessau-Roßlau  
[www.tobiornotto.be](http://www.tobiornotto.be)*

Samstag, 06. Mai 2023

**9.00 Uhr****Ankommen**

Ort: NeuSTADT-Agentur, Johannisstraße 5,  
06844 Dessau-Roßlau



Foto: Judith Gretschel

**9.30 – 11.30 Uhr****Vorstellung elektronischer Gutscheinsysteme**

ReBos | Stadtguthaben | zmyle | Atalanda |  
Salzlandsparkasse (angefragt)

**Vorstellung der neuen Mitglieder****Allgemeiner Austausch zu Projekten aus den Mitgliedsstädten****Kennenlernen des Berufsverbandes****City- und Stadtmarketing Bayern AKCS**

Austausch über mögliche Kooperationen  
Klaus Stieringer, Vorsitzender AKCS und  
Stadtmarketing Bamberg

**Best Practice**

Erste Schritte im Citymanagement  
und Stadtmarketing

**12.00 Uhr****Mittagessen im Teehäuschen (Selbstzahler)**

Friedrichstraße 15, 06844 Dessau-Roßlau  
[www.teehaueschen.com](http://www.teehaueschen.com)

**Optional (Verlängerungsnacht empfohlen)****13.00 – 18.00 Uhr****Fahrradrundfahrt zu Lost-Places und Buga mit Hannes Wolf**

Schultheiss-Brauerei, Räucherturm, Rosenhof,  
Wallwitzhafen, Roßlau, Roßlau Versuchsbrücken



Foto: S. Dittrich Kornhaus am Elberadweg

## Bitte bis zum 28. April 2023 anmelden!

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Teilnahme an o.g. Tagung an:

- Ich nehme am 04. Mai 2023 teil.
- Ich nehme am 05. Mai 2023 teil.
- Ich nehme am 06. Mai 2023 teil.
- Ich nehme am Abendessen am 4. Mai teil (Selbstzahler).
- Ich nehme am Abendessen am 5. Mai teil (Selbstzahler).
- Ich benötige am 6. Mai ein Leihfahrrad (Selbstzahler).

Anmeldung bitte  
möglichst online unter:

[kuehl.naumburg@gmail.com](mailto:kuehl.naumburg@gmail.com)

.....  
Name, Vorname

.....  
Institution, Funktion

.....  
PLZ, Ort, Straße, Hausnr.

.....  
Telefon, E-Mail

.....  
Datum, verbindliche Unterschrift  
(Hiermit erkenne ich die Teilnehmergebühren an)

- Ich bin Mitglied im CMVO oder bcsd (Teilnehmerbeitrag 145,00 Euro zzgl. MwSt.).
- Ich bin Mitglied im CMVO oder bcsd und bringe einen weiteren Teilnehmer mit (Teilnehmerbeitrag 145,00 Euro zzgl. MwSt.).
- Ich bin nicht Mitglied im CMVO oder bcsd (Teilnehmerbeitrag 290,00 Euro zzgl. MwSt.).

**Per E-Mail:** [kuehl.naumburg@gmail.com](mailto:kuehl.naumburg@gmail.com)

**Per Telefon:** 0160 8295202

**Teilnehmerbeitrag**

- Die Kosten von 290 Euro zzgl. MwSt. sind für die gesamte Tagung. Sie beinhalten keine Kosten für Abendveranstaltungen oder Mittagsimbiss.
- Mitglieder des CMVO und des bcsd zahlen einen ermäßigten Teilnehmerbeitrag in Höhe von 145 Euro zzgl. MwSt. für die gesamte Tagung. Mitglieder des CMVO und des bcsd können eine Person ebenfalls zu dem ermäßigten Teilnehmerbeitrag mitbringen. Auch in diesem Beitrag sind keine Kosten für Abendveranstaltungen enthalten.

**Stornierungsbedingungen**

Abmeldungen müssen schriftlich erfolgen. Bei Eingang der Stornierung bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR für jede angemeldete Person fällig. Die volle Teilnahmegebühr ist zu zahlen, wenn ein angemeldeter Teilnehmer nicht zur Tagung erscheint.

**Hotel**

Die Übernachtungskosten sind von jedem Teilnehmer selbstständig zu tragen.

**Radisson Blu Fürst Leopold Hotel**

Friedensplatz 30, 06844 Dessau-Roßlau

Tel: +49 340 2515-0

E-Mail: [info.dessau@radissonblu.com](mailto:info.dessau@radissonblu.com)

Preise: 99 € (EZ) / 112 € (DZ) pro Nacht inkl. Frühstück

Stichwort: CMVO 230504

**Kontakt und Nachfragen****Tina John**

Citymanagerin NeuSTADT-Agentur

Johannisstraße 5, 06844 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 88292030

E-Mail: [neustadt-agentur@smg-dessau-rosslau.de](mailto:neustadt-agentur@smg-dessau-rosslau.de)